

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-154
Päätöspäivämäärä 28.05.2026

Pykälä 175
Lupapiste 609-2026-00053

Rakennuspaikka

413-412-5-101
Pinta-ala 103500.0

Susikoskentie 93
38600 LAVIA

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 29.0 k-m²
Vertailu 29.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 0.0 k-m²

Toimenpide

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin

Konttimallinen akkuvarasto 30 m².

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmä	14.04.2026	Kieltävä
Pelastusviranomaisen lausunto	16.03.2026	Puoltava
Museon lausunto	12.05.2026	Kieltävä

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus
Paloturvallisuussuunnitelma: Paloturvallisuussuunnitelma
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
CV: CV
Valtakirja: Valtakirja
Julkisivujen värityssuunnitelma: Värityssuunnitelma
Suunnittelijan tiedot: Suunnittelijan tiedot
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta
Lausunto: Pelastusviranomaisen lausunto
Muistio: Muistio-ote 14.4.2026
Muu liite: Vastine
Lausunto: Museon lausunto

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:

"Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis esirakennettu teräkontti - NW JBox. Sähköalan ammattilaiset vertaavat varastokonttilaitetta (<35 m²) perustusten ja dimensioiden osalta suuriin puistomuuntajiin, joilla ei ole merkittäviä, eikä poikkeavia vaikutuksia ympäristöön. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Varaston elementtiseinä on kvartsinharmaa RAL 7039 ja se on mattapintainen. Varastokonttielementti korotetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta ja asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta."

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella (VAMA2021). Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 valtakunnallisesti merkittäviä maisema-alueita koskee suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä."

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
"Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että
9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista"

Rakentamislain 45 pykälän kohdassa 9 määrätään, että rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta. Kiinteistölle on rakennettu aiemmin vastaavanlainen konttimallinen akkuvarasto (rakennuslupa 609-2024-192). Maastossa jo olevan kontin osalta on nähtävissä, että sen maisemalliset vaikutukset ovat negatiiviset eikä valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ole syytä jatkaa maisemaan sopimattomien konttien rakentamista.

Rakentamislupahakemus on ollut lausuttavana rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmässä (14.4.2026) sekä satakunnan museossa (12.5.2026). Molemmat lausunnonantajat ovat antaneet kielteisen lausunnon.

Rakentamislupahakemus on jätetty 18.2.2026. Rakentamislain 68 a §:n mukaan kunnan on oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästysten kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

Päätös

Hylätty

Hylkään hakemuksen, koska rakentamislain 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ei täyty, rakennushanke ei sovellu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
28.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 28.05.2026

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Marko Tapio Kallunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

3d0cf619-f0dc-4982-892e-1399290f5dcf - 2026-05-28 11:17:08 UTC +03:00

BankID / MobileID - 6ba8b404-d9a0-461b-85f8-8483491b09eb - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende